

Số: 1225/TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 17 tháng 03 năm 2021.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/QĐ-THA ngày 29 tháng 7 năm 2010 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 8, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 58/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 8 năm 2020 của Công ty Cổ phần đầu tư và thẩm định Quốc tế Đông Dương (Số chứng thư: CTSGĐD0010720 ngày 06/8/2020);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2104/HĐĐG-VTA ngày 28/9/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 4) ngày 16/3/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo số 171/2021/TB-VTA ngày 16/3/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

1. Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 2025/13 Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 2.687.057.000^d (Hai tỷ, sáu trăm tám mươi bảy triệu, không trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

Lưu ý:

- Nhà đất thuộc khu vực quy hoạch đất giao thông: đường Bình Tiên lộ giới 40m; Hẻm phía Đông Bắc lộ giới 4,5m.

- Hiện chưa có Quyết định thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Thời hạn nộp từ ngày 13/4/2021 đến ngày 15/4/2021 trong giờ hành chính; phương thức nộp: chuyển khoản).

3. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản liên hệ mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 17/3/2021 đến ngày 13/4/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

- Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính từ ngày 17/3/2021 đến ngày 13/4/2021 tại địa chỉ số 2025/13 Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, TP.Hồ Chí Minh.

- Thời gian bán đấu giá: lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/4/2021.

- Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước chúng tôi sẽ thông báo sau.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Quận 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Phương